

FACTSHEET



Studentenwerk Potsdam
Anstalt des öffentlichen Rechts

Projekt: Studentische Wohnanlage Universitätscampus Potsdam-Golm

Bauherr: Studentenwerk Potsdam

Grundstück

Standort: Karl-Liebknecht-Straße 24/25, Haus 17

Grundstücksgröße: 4.979 m²

Gebäude:

1. Grundfläche: 2.055 m²
2. Nutzfläche: 6.287 m²
3. Technische Funktionsfläche: 261 m²
4. Verkehrsfläche: 1.952 m²

Wohnen

Wohneinheiten: 238

Wohnplätze: 308

Zimmertypen: 1-Raum-Apartments (166), 1-Raum-Apartments mit Doppelbelegung (40), 2-Zimmer-Apartments mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung (22), Apartments für Studierende mit Behinderung (2), Familienapartments (8)

Miete: 195 € (Platz im 1-Raum-Apartment mit Doppelbelegung), 250 € (Platz im 2-Zimmer-Apartment mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung), 295 € (1-Raum-Apartment mit eigener Küchenzeile und Bad), 460 € (Familienapartment)

Campus Golm

Studierende in Golm: ca. 9.000 (Stand Wintersemester 2018/19)

Studentische Wohnplätze Golm: 336 (Stand 2018), 644 (Stand Herbst 2019)

Versorgungsquote Golm: 3,7 % (Stand 2018), 6,4 % (Stand voraussichtlich Wintersemester 2019/20)

Zeitplan

Abriss des Altbestandes: Oktober 2016 – Oktober 2017

Häuser 15, 16 und 17: minus 114 Plätze

Häuser 21 und 23: minus 75 Plätze (Rückgabe der Gebäude und anschließender Abriss bereits 2012)

Baubeginn: November 2017

Fertigstellung: Anfang November 2019 (Bezug 1. Bauabschnitt am 14.10., Bezug 2. Bauabschnitt am 04.11.), Fertigstellung der Außenanlagen planmäßig im Frühjahr 2020

Finanzierung

Voraussichtliche Kosten insgesamt: 19 Mio. €

Zuschuss Land: 7 Mio. €

Darlehen: 5,9 Mio. € (4 Mio. € Land Brandenburg, 1,9 Mio. € ILB)

Eigenkapital: 6,1 Mio. €

Planer und Architekten

S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Potsdam (Planung + Bauüberwachung Gebäude + Planung haustechnische Anlagen)

ita Ingenieurbüro, Potsdam (Bauüberwachung haustechnische Anlagen)

Hellplan Ingenieurgesellschaft für Elektro- und Gebäudetechnik mbH, Potsdam (Planung und Bauüberwachung Elektrotechnik)

freianlage.de Landschaftsarchitektur, Potsdam (Planung und Bauüberwachung Außenanlagen)