



Studentenwerk Potsdam
Anstalt des öffentlichen Rechts

FACTSHEET

Projekt: Studentische Wohnanlage Hochschulcampus TH Wildau,

2. Bauabschnitt

Bauherr: Studentenwerk Potsdam

Grundstück

Standort: Hochschulring 17/19

Grundstücksgröße: 5.821 m²

Gebäude:

1. Grundfläche: 1.063 m²
2. Nutzfläche: 2.278 m²
3. Technische Funktionsfläche: 95 m²
4. Verkehrsfläche: 759 m²

Gebäude

Wohneinheiten: 78 auf 4 Geschossen

Wohnplätze: 117

Zimmertypen: 1-Raum-Apartments (39), 1-Raum-Apartments mit Doppelbelegung (16), 2-Zimmer-Apartments mit gemeinsamer Küchen- und Badnutzung (23)

Geplante Miete: die aktuelle BAföG-Wohnpauschale von 325 € nicht übersteigend

Campus Wildau

Studierende in Wildau: 3.645 (Stand Dezember 2018)

Studentische Wohnplätze: 331 (Stand Dezember 2018) / 448 (Stand voraussichtlich Herbst 2020)

Zeitplan

Baubeginn: Juni 2018

Fertigstellung Rohbau: Ende 2019

Geplante Eröffnung: im Wintersemester 2020/21

Finanzierung

Kosten insgesamt (Stand August 2019): ca. 9,5 Mio. € (Vollfinanzierung Land Brandenburg)

Planer und Architekten

Generalplaner:

S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Potsdam (Planung + Bauüberwachung Gebäude)

Fachplaner:

AEH Ingenieure GmbH (Planung und Bauüberwachung haustechnische Anlagen)

Ingenieurgemeinschaft für TGA Stephan & Kuhlmeier VDI (Planung und Bauüberwachung Elektrotechnik)

Freianlage.de (Planung und Bauüberwachung Außenanlagen)