

# Einverständniserklärung zum Betreten der Mietsache

Mieternummer: 55 \_\_\_\_\_

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort): \_\_\_\_\_

Zimmer-Nr./ Bettplatz: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Das Studentenwerk Potsdam ist verpflichtet, regelmäßig Wartungsarbeiten (z. B. an den Rauchwarnmeldern, an elektrischen Anlagen usw.) und Reparaturen in und an Ihrer Mietsache durchzuführen.

Dafür ist es sehr oft notwendig, dass wir die von Ihnen angemietete Mietsache (Zimmer/ Apartment/ den Wohnplatz) betreten müssen. Dies erfolgt immer von mind. 2 Personen; i. d. Regel durch den Hausmeister und einem externen Mitarbeiter.

Alle Maßnahmen werden rechtzeitig im Voraus angekündigt (vorzugsweise per Hausaushang und per E-Mail).

*(Bitte nur 1x ankreuzen)*

- Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass zur Ausführung erforderlicher Reparaturmaßnahmen/ Wartungsarbeiten usw. Mitarbeiter beauftragter Fachfirmen im Beisein einer vom Studentenwerk beauftragten Person (vorzugsweise Hausmeister) auch während meiner Abwesenheit die von mir angemietete Mietsache betreten dürfen. (**Zutrittsrecht**)
  
- Hiermit lehne ich ab, dass erforderliche Reparaturen und Wartungsarbeiten in meiner Abwesenheit durchgeführt werden (**Zutrittsverbot**). Ich erkläre in diesem Zusammenhang, für die Kosten aus notwendigen Zusatzanfahrten, entstandenen Schäden durch verzögerte Reparaturen/ Wartungen oder Gerichtskosten infolge der Durchsetzung des Zutrittsrechtes des Vermieters die volle Haftung zu übernehmen. Ich erkläre mich in diesem Fall bereit, mich umgehend nach Ankündigung der erforderlichen Maßnahme zur Vereinbarung eines persönlichen Termins mit dem Hausmeister in Verbindung zu setzen.

\_\_\_\_\_  
(Ort/ Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

*Wir weisen darauf hin, dass von dieser Erklärung erforderliche Maßnahmen in gemeinschaftlich genutzten Bereichen des Wohnheims (z. B. Gemeinschaftsküchen u. a.) ausgenommen sind, da diese nicht zu Ihrer Mietsache gehören. Weiterhin kann in Ausnahmefällen Ihre Mietsache auch ohne Ihre Zustimmung betreten werden, sofern es dem Schutz von Leib und Leben bzw. zur Abwehr von Schäden dient (Gefahr im Verzug).*

*Die Erklärung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden.*

Lesehilfe: kann alternativ ausgefüllt und unterschrieben werden/ Reading aid: can be filled in and signed alternatively

## Declaration of consent

Rental contract number: 55 \_\_\_\_\_

surname/ first name: \_\_\_\_\_

address (incl. room no.): \_\_\_\_\_

Phone-number: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

The Studentenwerk Potsdam is obligated to perform regular maintenance (e.g. on the smoke detectors, on electrical systems, etc.) and repairs in and on your rented property.

For this purpose we often (not always) have to enter the rented room/place of residence. This is always done in the presence of at least 2 people; usually the janitor and an external employee.

All measures will be announced in good time in advance (preferably on the house notice board and by e-mail).

*(Please mark with only 1 cross)*

- I hereby declare my consent that, in order to carry out necessary repair/maintenance work etc., employees of commissioned specialist companies may enter the rented property in the presence of a person appointed by the Studentenwerk (preferably the caretaker). I hereby give my consent that, in order to carry out necessary repairs/maintenance work, etc., employees of authorised specialist companies may enter the rented property in the presence of a person authorised by the Studentenwerk (preferably the caretaker), even during my absence. (Right of access)
- I hereby refuse to allow necessary repairs and maintenance work to be carried out in my absence (prohibition of access). In this context, I declare to accept full liability for the costs arising from necessary additional journeys, damage incurred due to delayed repairs/maintenance or court costs as a result of the enforcement of the landlord's right of access. In this case, I agree to contact the caretaker immediately after the announcement of the required measure to arrange an appointment.

\_\_\_\_\_  
(Place/ Date)

\_\_\_\_\_  
(Signature)

*Excluded from this declaration are measures in shared areas of the dormitory (e.g. communal kitchens, etc.), as these are not part of the rented property. Furthermore, in special cases, the rooms/ living quarters can be entered without the tenant's consent, provided that it serves to protect life and limb or to prevent damage (imminent danger).*

*The declaration can be withdrawn in writing at any time.*