

Datenschutzerklärung Studentisches Wohnen

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen und unseren Angeboten rund um das studentische Wohnen. Wir nehmen den Schutz Ihrer privaten Daten sehr ernst und behandeln die uns anvertrauten Daten entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen streng vertraulich und gehen damit verantwortungsvoll um. Daher möchten wir Sie an dieser Stelle informieren, wie wir die Bestimmungen des Datenschutzes beim Studentenwerk Potsdam umsetzen und welche personenbezogenen Daten wir im Rahmen der Geschäftsbeziehung verarbeiten.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Das Studentenwerk Potsdam, Babelsberger Straße 02, 14473 Potsdam (im Text als „wir“ bezeichnet, ist Verantwortlicher im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“). Unser betrieblicher Datenschutzbeauftragter ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Herrn Duckerschein, beziehungsweise unter datenschutzbeauftragter@studentenwerk-potsdam.de erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir verarbeiten Daten, die im Rahmen Ihrer Geschäftsbeziehung mit dem Studentenwerk Potsdam im Bereich Wohnen – von der Mietvertragsanbahnung (Anfrage) bis zur Mietvertragsabwicklung – in Zusammenhang stehen. Das können allgemeine Stammdaten sein (wie Name, Anschrift, Nationalität, Geschlecht, Kontaktdaten, Kontodaten), Angaben zu Wohnpräferenzen und Studienrichtungen oder andere Angaben, die Sie uns im Zusammenhang mit der Vertragsbeziehung übermitteln. Die Erhebung dieser Daten erfolgt, um Sie als unseren Kunden identifizieren und Sie angemessen beraten und mit Wohnraum versorgen zu können; ferner um die Korrespondenz mit Ihnen zu führen, zur Kautionsabrechnung und zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Ansprüchen für und gegen Sie.

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir nur zu dem o. g. Zweck. Die Verarbeitung erfolgt in dem Umfang, wie es für die Geschäftsbeziehung mit uns erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist dabei Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, § 257 HGB und § 147 AO. Weiterhin können wir personenbezogene Daten über Sie verarbeiten, soweit dies zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen aus dem Geschäftsverhältnis erforderlich ist. Dieser Umstand begründet u.a. ein berechtigtes Interesse nach Art. 6 Abs. 1, Buchstabe f DSGVO.

Die für die Geschäftsbeziehung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht. Nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO können wir aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten Dokumente bis zu 10 Jahren speichern. Bewerberdaten werden sechs Monate nach dem Ende der semesterweise stattfindenden Verfahren zur Wohnplatzvergabe gelöscht. Die darüber hinausgehende Speicherung ist möglich, wenn Sie nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO entsprechend eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten in ein Drittland außerhalb der EU findet nicht statt. Personenbezogene Daten werden in unserem Auftrag durch die jweiland.net - Jochen Weiland, Echterdinger Str. 57, 70794 Filderstadt sowie die GEMAG Gebäudemanagement AG, Walther-Rathenau-Straße 36, 03044 Cottbus, auf Basis von Verträgen nach Art. 28 DSGVO verarbeitet.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden
- gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden und Gründe für Ihren Widerspruch vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an wohnen@studentenwerk-potsdam.de