

# Möblierte Unterkunft für Studenten und Azubis in 2-Zimmer Appartement / WG

Caasmannstraße 7, 14770 Brandenburg an der Havel



Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Miete	340,90 €
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Eckdaten

Kennung	7082
Objektart	Wohnungen
Baujahr	1975
Miete	340,90 €
Warmmiete	555,90 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten pro Monat	65,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	7
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Nein
Etagenzahl	8
Einbauküche	Nein
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Zustand	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung	Normal
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Haustiere	nach Vereinbarung
Garten/-mitbenutzung	Nein
Verfügbar ab	26.08.2019



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Objektdaten

## Lage

Das Haus befindet sich am südwestlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel, in der Nähe vom Campus. Den Hauptbahnhof mit vielen Fern- und Regionalverbindungen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Bis zur Innenstadt sind es ca 5 Fahrminuten.

## Objektbeschreibung

Ein 8-stöckiges Appartementhaus in Brandenburg an der Havel verfügt über mehrere 2-Raum-Appartements. Ein Stellplatz ist in der Miete enthalten.

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete 340,90€

Betriebskosten 90€

Heizkosten 65€

Strom 60€

---

Gesamtmiete 555,90€

Weitere Serviceleistungen können gemäß einer gesonderten Vereinbarung in Anspruch genommen werden.

## Ausstattung

Wände weiß gestrichen, Boden mit Vinylböden in Holzoptik verlegt, Duschbad und Arbeitsbereich in der Küche sind gefliest.

Die Zimmer sind mit Möbel zweckmäßig ausgestattet (s. Abbildungen).



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Impressionen



Wohnbeispiel



Zimmer



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Impressionen



Zimmer



Bad mit Dusche



Flur



Flur

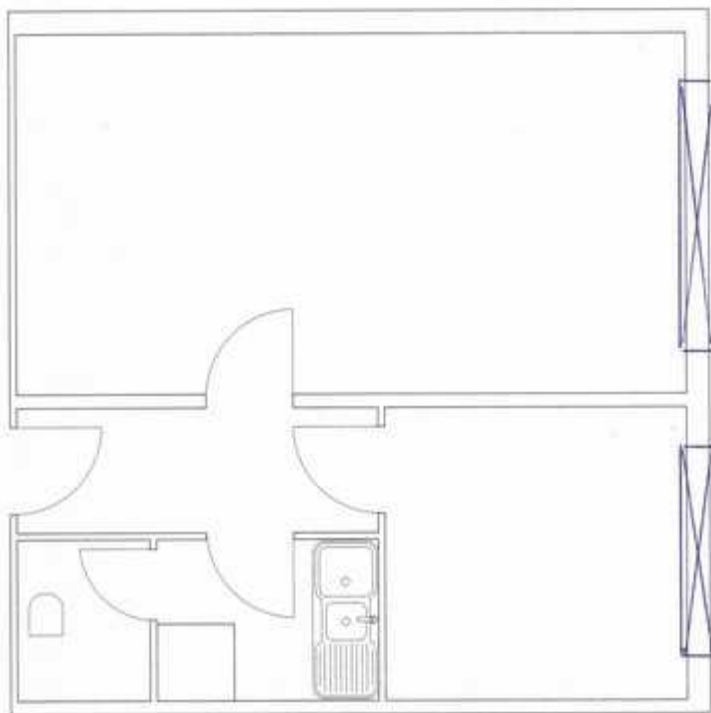


Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Grundriss



Caasi\_Grundriss



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Hinweise



Dieses Angebot ist für den Mietinteressenten provisionsfrei, außer die Argos Real Estate GmbH wurde explizit von ihm mit der Suche nach einer Mietwohnung beauftragt. Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die enthaltenen Daten beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH

# Widerrufsbelehrung für Verbraucher

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ARGOS REAL ESTATE GMBH, Danziger Str. 51, 10435 Berlin, Tel.: +49 30 28048430, Fax: +49 30 28048441, info@argos-immobilien.de), über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An ARGOS REAL ESTATE GMBH, Danziger Str. 51, 10435 Berlin, Tel.: +49 30 28048430, Fax: +49 30 28048441, info@argos-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen

## Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail info@caasmann7.de  
www.argos-immobilien.de

**ARGOS**  
Real Estate GmbH



# Informationen zur Datenverarbeitung gemäß EU-Datenschutz-Grundverordnung

## Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden im Rahmen der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses (z.B. auch zu Werbezwecken) bzw. als Grundlage eines Vertragsverhältnisses (z.B. Mietvertrag, Vermittlungsauftrag, Kaufvertrag usw.) von uns erhoben, gespeichert, verarbeitet und genutzt. Dies gilt, sofern es zur Übermittlung von Angeboten, Vertragsvermittlung, der Vertragsdurchführung, sowie die damit verbundenen Dienstleistungen, die im Rahmen der Tätigkeit des Unternehmens notwendig sind, nötig ist. Das Unternehmen kann im Rahmen seiner Tätigkeit Daten an Dienstleister übermitteln und Daten von Dienstleistern empfangen. Die Übermittlung und der Empfang der Vertrags- und Leistungsdaten können dabei zwischen Unternehmen und Dienstleister erfolgen. Diese Datenübermittlung führt zu keiner Änderung der Zweckbestimmung.

## Speicherdauer und Löschung

Das Unternehmen löscht Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für oben genannte Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dies ist i. d. R. sechs Monate nach der Datenerhebung der Fall. Dabei ist es zur Abwehr von Ansprüchen notwendig, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können. Hierbei ist die Aufbewahrungszeit abhängig von vertraglichen und/oder gesetzlichen Verjährungsfristen und den jeweils entsprechenden Verjährungsvoraussetzungen. Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für den Zeitraum, in dem wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Regellöschfristen belaufen sich auf 10 Jahre bzw. 2 Jahre nach Abschluss und Abwicklung aller vertraglich geschuldeten Sachverhalte bzw. nach Abschluss der Betriebsprüfung unseres Unternehmens.

## Veräußerung des Geschäftsbetriebes

Sollte das Unternehmen seinen Geschäftsbetrieb ganz oder teilweise auf ein anderes Unternehmen übertragen (z. B. im Rahmen der Veräußerung des Geschäftsbetriebes), kann das Unternehmen die Vertrags- und Leistungsdaten des Kunden dem übernehmenden Unternehmen zur Verfügung stellen.

Das Unternehmen wird den Kunden vor Weitergabe der Daten informieren sowie Namen und Anschrift des übernehmenden Unternehmens mitteilen. Der Kunde ist berechtigt, der Datenübermittlung an das übernehmende Unternehmen zu widersprechen und die Datenverarbeitung durch Erklärung gegenüber dem übertragenden Unternehmen oder dem übernehmenden Unternehmen mit sofortiger Wirkung zu beenden.

## Widerruf

Die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten sowie die Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist per E-Mail, Fax oder Brief an den unten genannten Verantwortlichen zu richten. Nach Erhalt des Widerrufs werden die betroffenen Daten umgehend gelöscht, sofern das Unternehmen keiner gesetzliche Verpflichtung zur Aufbewahrung der Daten unterliegt.

## Weitere Informationen zur Datenverarbeitung

Weiterführende Informationen zur Datenverarbeitung und zum Datenschutz in unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Homepage [www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de) unter dem Link Datenschutz.

## Verantwortlicher für Verarbeitung personenbezogener Daten

Verantwortlich für die Datenverarbeitung sowie Ansprechpartner zu Angaben über die oben genannten Dienstleister ist:

Unternehmen:	Argos Real Estate GmbH ("wir"/"Unternehmen")
Gesetzlicher Vertreter:	Christoph Höhne (Geschäftsführer)
Anschrift:	Danziger Str. 51, 10435 Berlin
Telefon:	030 – 28 04 84 30
Fax:	030 – 28 04 84 41
E-Mail:	<a href="mailto:info@argos-immobilien.de">info@argos-immobilien.de</a>

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und den von Ihnen gespeicherten Daten erhalten Sie jederzeit auf Nachfrage bei dem verantwortlichen Unternehmen.



Ihr Ansprechpartner Ines Bolz  
Argos Real Estate GmbH  
Danziger Straße 51  
10435 Berlin - Prenzlauer Berg

Tel. +49(3381) 2692460  
Fax +49 (30) - 28 04 84 41  
E-Mail [info@caasmann7.de](mailto:info@caasmann7.de)  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)

**ARGOS**  
Real Estate GmbH